

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007223-48

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

Ficha nº 01 -

1987

MATRÍCULA Nº 7223 (sete mil duzentos e vinte e três)-DATA: 24 de julho de 1987.

-Lote de Terra nº 99 (noventa e nove), da Quadra "I", componente do desmembramento "Riachuelo", localizado no Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 14,00m (quatorze metros) de fundos; 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de um lado e 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros) do outro lado; limitando-se pela frente com a rua em Projeto, fundos com terreno de terceiros, de um lado com rua em Projeto e do outro lado com o lote nº 98 da mesma quadra "I". PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva meeira; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA; MARIA JOSÉ UCHOA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHOA e ANTÔNIO MENDONÇA UCHOA, todos proprietários. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE, fls. 166/168 nºs. 31.347 a 31.353, em 11.06.59, AV. nºs. 7614, em 06.04.61 e AV. nº 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 7115, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa, conforme Formal de Partilha, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 08.10.58, por sentença do Dr. José Faustino de Miranda; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei, Maceió, 24.07.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7223-Protocolo nº 13361-24.07.87-COMPRA E VENDA-Por Certidão datada de 21.07.87; extraída da escritura pública de compra e venda em solução de compromisso de compra e venda, lavrada em 20.11.70, nas notas do 5º Ofício desta capital, Livro 263/118, fls. 9 a 12, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva, C.I. nº 22.894-AL, Maria José Uchoa Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264; e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins; Horminda de Albuquerque Uchoa, solteira, C.I. nº 90.018-AL; João Lins de Albuquerque Uchoa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchoa, ele portador do CPF nº 006.924.694; Antônio Mendonça Uchoa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchoa, ele portador do CPF nº 007.708.924; Inácio Uchoa de Albuquerque Sarmento, solteiro, portador da C.I. nº 27.667-7AL; e Afrânio de Albuquerque Uchoa e sua mulher Iêda de Almeida Uchoa, ele portador do CPF nº 005.670.574, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, representados pelo Dr. Antônio Mendonça Uchoa, já mencionado, nos termos do contrato da Sociedade Civil - "VIÚVA UCHOA & FILHOS", datado de 24.02.1960, devidamente assinado por eles vendedores, estando com as firmas reconhecidas pelo Tabelião desta comarca, Dr. Gastão Machado Pontes de Miranda, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos da capital, sob nº de ordem 376, folhas 36 do Livro A, número 4 do Registro de Pessoas Jurídicas em 10/12/1960, venderam a MARIA DO CARMO SILVA, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta cruzeiros) que já foi pago do seguinte modo: CR\$ 30,00 como sinal e princípio de pagamento no ato da assinatura da promessa datada de 12.11.65; e o restante ou seja a quantia de CR\$ 420,00 em 60 prestações mensais de CR\$ 7,00 cada uma, as quais nesta data se encontram totalmente liquidadas; foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.07.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7223-Protocolo nº 14598-22.09.88.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.08.87, no Lº nº 491/346, fls. 7/v, nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião Hélio Ramalho Ferreira, a pro-!!

prietária Maria do Carmo Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I. nº 297.221-SSP/PE, residente e domiciliada no Loteamento Santa Lúcia, Quadra 100, Lote 19, no Tabuleiro do Martins, desta cidade, inscrita no CPF/MF sob nº 103.116.615-72, vendeu a ADIR FERNANDES DE LIMA, brasileiro, casado com Norma Cavalcante Fernandes de Lima, portadora da C.I. nº 90.452-SSP/AL, ele comerciante, portador da C.I. nº 193.229-SSP/AL, residente e domiciliado no Conjunto Jacarecica, Rua "D"-Casa nº 44 em Jacarecica, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 277.988.524-68, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 18.000,00 (dezoito mil cruzados), foi pago o imposto de transmissão, e consta as certidões fiscais e dos impostos feitos ajuizados e de ônus reais de conformidade com o Decreto 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei 7.433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.09.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7223-Protocolo nº 14925-05.01.89.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 11.10.88, nas notas do 5º Ofício desta capital, Livro nº 496/351, fls. 99 à 100v, tabelião Helió Ramalho Ferreira, os proprietários Adir Fernandes de Lima e sua esposa Norma Cavalcante Fernandes de Lima, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da C.I. nº 193.229-SSP/AL, ela comerciante, portadora da C.I. nº 90.452-SSP/AL, residentes e domiciliados no Conjunto Jacarecica, Rua "D", Casa nº 44, em Jacarecica, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 277.988.524-68, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada por seus diretores Drs. Rubem Velloso Guimarães, portador da C.I. nº 02.052.087-IFP/RJ e do CPF/MF sob nº 003.392.617-49 e Abraham Zagury, portador da C.I. nº 03.301.301-CRQ-3ª Região e do CPF/MF sob nº 018.515.194-34, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzados) importância essa paga através do cheque nº 003267 contra o BRADESCO-Banco Brasileiro de Descontos S/A-Agência rua Senador Mendonça, 101, Centro, nesta cidade; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, pelos fundos com terreno de terceiros, de um lado com outra rua em projeto, e do outro lado com o lote nº 98 de Francisca Mendonça de Albuquerque e outros; foi pago o imposto de transmissão; foram apresentadas as certidões de acordo com a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 05.01.89. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-7223-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96, Certidão da Secretária da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-7223-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº. Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A; conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob /

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº 7223 (sete mil, duzentos e vinte e três) - CONTINUAÇÃO:

nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004.

O Oficial.